

**Az Irodakereső Európai Hálózat  
Magyarországi tagja.**

# Médiaajánlat

## Mi az irodakereso.info?

Európa egyedüli független, több országban jelenlevő Irodaház Kommunikációs és Bérbeadást Támogató portálhálózat magyarországi platformja. Az Irodakereso.info intelligens, dinamikus megoldásainak köszönhetően az eddigi lehetőségekhez képest célzottabb és hatékonyabb kommunikációt és konverziós arányt biztosít az irodaház tulajdonosok és bérbeadók számára. Célunk, hogy az irodát keresők és az irodaházak online találkozásából a lehető legtöbb bérbeadás szülessen.

## Portálunk legfőbb értékei

### Megkönnyíti és meggyorsítja az irodák kiadását

- az irodaházaknak nyújtott részletes és figyelem felkeltő adatlappal
- híreik, tranzakcióik megjelentetésével, mely gyakori PR-t biztosít
- a további egyedi és testre szabható hirdetési lehetőségekkel
- a mini weboldallal – subdomain, mely önálló weboldalként működik és tetszőlegesen felhasználható
- sokoldalú szolgáltatásainkkal (irodaház összehasonlítás, csoportos ajánlatkérés, kedvezmények, stb.), melyek hamar a keresett irodához terelik a potenciális bérlőt
- bázis országaink bérlői és irodapiacának az átjárhatóságával
- mert portálunk nyomon követhető iphone és android telefonokon is

### Költséghatékonyá teszi a bérbeadást

- mivel nincs ügynöki jutalék, csak jelképes havi fenntartási díj

### Átláthatóvá, érthetővé teszi az irodapiacot

- mert csakis az irodapiaccal foglalkozik
- mert megmagyarázza a piacon használt fogalmakat, előírásokat
- mert bemutatja az irodapiac eseményeit, híreit, tranzakcióit
- mert részletesen bemutatja a portál a hazai irodapiacot számokkal, statisztikákkal
- mert a who is who bemutatja az irodapiac aktív szereplőit
- mert a karrier menü ismerteti a piac kínálta álláslehetőségeket és állást keresőket

## Csomagok irodaházaknak

Portálunk adatlapos hirdetési csomagjaival biztosítja a kiadó irodaházak számára, hogy bérbeadási és kommunikációs szükségleteikhez igazodó eszközökkel és megoldásokkal érhessék el célcsoportjukat.



## Szolgáltatások cégeknek

Portálunk, az irodapiachoz kapcsolódó szolgáltató cégek számára is (üzemeltetők, fejlesztők, ügynökségek, irodabútorosok, stb) több lehetőséget kínál, hogy szolgáltatásaikat, termékeiket eredményesen reklámozhassák fogyasztóik felé.



## Rólunk

Csapatunk hazai és nemzetközi ingatlan, média és online szakemberekből álló holding. Az Irodaház Kommunikációs és Bérbeadást Támogató portálok megtervezése és létrehozása során két cél vezérelt bennünket. Egyrészt arra törekedtünk, hogy a portál a lehető legcéltobbabban elégítse ki az irodát keresők és bérlők, valamint az irodaházak és bérbeadók igényeit, másrészt a működésünknek teret adó országokat átfogó nemzetközi hálózatunk révén ajtót kívántunk nyitni az adott piacok között, ami mind a bérbeadók és tulajdonosok, mind a bérlők számára egyedülálló lehetőségeket és információkat kínál.



## Filozófia

A változások korát éljük! Változik, átalakul a gazdaság, az ingatlanpiac, változnak a szokások. Ma már nem elég egy jó irodaház, jó lokációval, hogy garantált legyen a gyors bérbeadás, hogy az adott épületet válassza az irodát kereső a piacon lévő hasonló házak közül. Több kell! Több kell mint, hogy kiadó irodák jó lokációval, kedvező bérleti díjért. Egy irodaháznak is kell ma már a jó „cégér”. Tudatos, tervezett kommunikáció, reklám, a megfelelő fórumon és eszközökkel, mely megteremti az irodaház arculatát, márkáját, ami vonzóvá teszi és megkülönböztethetővé a többi irodaház között. Ezért vagyunk mi, ezért alkottuk meg az ügynökségi és fejlesztői oldaltól független portáljainkat és szolgáltatásait Magyarországon és a további országainkban.



## Célcsoport

Mint kizárólag az irodapiaccal foglalkozó független szakportálnak, a fő célcsoportja:

- az irodát keresők, irodát kereső cégek
- az irodaház tulajdonosok, bérbeadók

Továbbá az irodapiachoz kapcsolódó egyéb szolgáltatók:

- ingatlankezelők
- ingatlanüzemeltetők
- befektetési alapok
- finanszírozók, bankok
- irodabútor gyártók és forgalmazók
- irodaszer, irodatechnikai cégek



## Jelen vagyunk

- Ausztria
- Csehország
- Egyesült Királyság
- Horvátország
- Lengyelország
- Magyarország
- Románia
- Spanyolország
- Szerbia



## Termékeink

### IRODA KERESŐ HÁLÓZATUNK

[www.officerentinfo.com](http://www.officerentinfo.com)  
[www.greenbuildinginfo.eu](http://www.greenbuildinginfo.eu)

#### Ausztria

[www.bueroinfo.at](http://www.bueroinfo.at)  
[www.officerentinfo.at](http://www.officerentinfo.at)

#### Csehország

[www.kancelareinfo.cz](http://www.kancelareinfo.cz)  
[www.officerentinfo.cz](http://www.officerentinfo.cz)

#### Horvátország

[www.uredinfo.hr](http://www.uredinfo.hr)  
[www.officerentinfo.com.hr](http://www.officerentinfo.com.hr)

#### Lengyelország

[www.biurainfo.pl](http://www.biurainfo.pl)  
[www.officerentinfo.pl](http://www.officerentinfo.pl)

#### Magyarország

[www.irodakereso.info](http://www.irodakereso.info)  
[www.officerentinfo.hu](http://www.officerentinfo.hu)

#### Románia

[www.birouinfo.ro](http://www.birouinfo.ro)  
[www.officerentinfo.ro](http://www.officerentinfo.ro)

#### Szerbia

[www.kancelarijainfo.rs](http://www.kancelarijainfo.rs)  
[www.officerentinfo.rs](http://www.officerentinfo.rs)

#### Spanyolország

[www.oficinainfo.es](http://www.oficinainfo.es)  
[www.officerentinfo.es](http://www.officerentinfo.es)

#### Egyesült Királyság

[www.officerentinfo.co.uk](http://www.officerentinfo.co.uk)

### RAKTÁR KERESŐ HÁLÓZATUNK

#### Románia

[www.depozitinfo.ro](http://www.depozitinfo.ro)  
[www.warehouseinfo.ro](http://www.warehouseinfo.ro)

#### Magyarország

[www.raktarkereso.info](http://www.raktarkereso.info)  
[www.warehousesinfo.hu](http://www.warehousesinfo.hu)

#### Lengyelország

[www.magazynyinfo.pl](http://www.magazynyinfo.pl)  
[www.warehouseinfo.pl](http://www.warehouseinfo.pl)

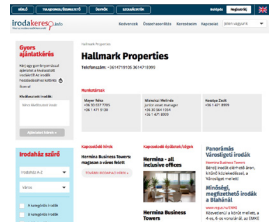
## Irodaház adatlap

Portálunk 3 adatlapos megjelenési csomagot kínál az irodaházak számára. A Basic csomag az irodaház adataira koncentrálnak. A Standard és az Executive csomag az irodaház részletes adatai mellett különböző hirdetési lehetőségeket nyújtanak pluszba bizonyos időtartamokra, az irodaterületek gyorsabb kiadása érdekében. Az opcionálisan megadott lehetőségek bármikor igénybe vehetők mindhárom csomag esetén.



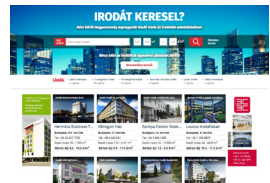
## Céges adatlap

A cég, az általuk igénybe vehető szolgáltatások és megjelenések szempontjából 2 csomag közül választhatnak. Az alap, a sima regisztrációs csomag, mely pl.irodakeresést és kiválasztást segítő funkciókat tartalmaz, illetve lehetővé teszi a bérbeadási tranzakciók regisztrálását és megjelenítését is. A hirdetői csomag már egy részletes céges bemutatkozást tesz lehetővé, híreik megjelenítésével, ami már meg is jelenik, mint céges adatlap a portál bizonyos listáiban.



## Irodaház ajánló

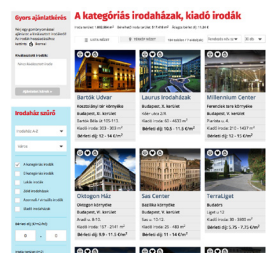
E megjelenés keretében a nyitólap kereső alatti részén, aloldalakon pedig a portál bal oldalán található boksza kerül kiemelésre az Irodaház (adatlapja). Bannerként funkcionál, melyre kattintva az adatlapra jut az érdeklődő, ahol megnézheti a további információkat az irodaházról, kiadó irodáról és elküldheti ajánlatkérését.



## Lista kiemelés

A kiemelés keretében az irodaház adatlapja, a lista elejére kerül megkülönböztetett háttérrel ABC sorrendtől függetlenül. Az irodát keresők így már az adott lista elején találkoznak Irodaházával, kiadó irodáival, ami jelentősen meggyorsíthatja az üres területek kiadását.

Az adatlap kiemelődik a kategória listákban (pl. Kiadó „A” kategóriás irodák), az összes keresési eredmény listában, mely rá vonatkozik (pl. kiadó 12 eurós irodák).



## Office AdWords

Az Irodakereso.info Office Adwords hirdetési funkciója, lehetővé teszi az irodaházak számára, hogy szöveges hirdetések keretében, célzottan ériék el célcsoportjukat, az irodát keresőket.



## Bannerek

### Layer banner

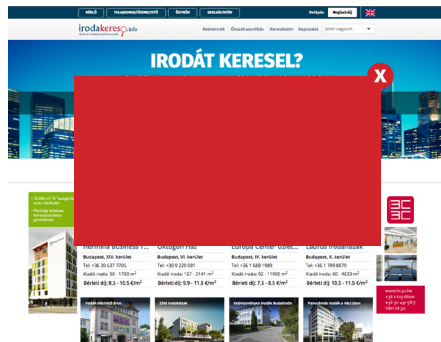
Leghatékonyabb felületünk, mivel jóformán a portál kezdőlapját e hirdetés „veszi át”.

A hirdetés mindaddig látszik, amíg a felhasználó be nem zárja azt. Az elmentett sütik alapján egy felhasználónak 5 óránként jelenhet meg a banner az oldalra lépéskor, ezzel gátolva meg, hogy zavaró legyen számára.

Méret: 800 x 400 px

Formátum: jpeg, gif, swf, html

Anyagleadási határidő: 5 nap



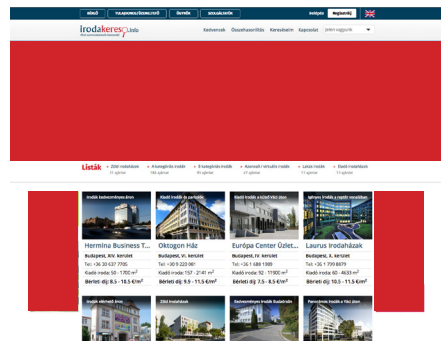
### Extra panorama banner

E prémium banner a legimpozánsabb hirdetési lehetőségünk. A felület két részből áll. Egy hatalmas kép részből, illetve egy klasszikus flash bannerként funkcionáló, a hirdetési üzenetet megjelenítő részből.

Méret: 1920 x 490 px

Formátum: jpeg, gif, swf, html

Anyagleadási határidő: 5 nap



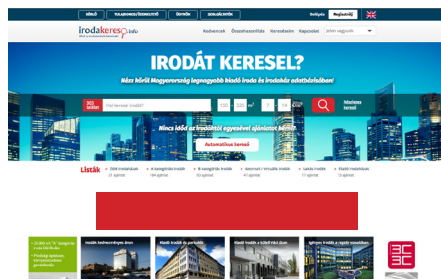
### Extra top banner

Frekventált helyen megjelenő, igen figyelemfelkeltő hirdetési forma, amely a portál kereső alatti részén jelenik meg VIP méretben, szemet szűrva minden irodát keresőnek.

Méret: 980 x 400 px

Formátum: jpeg, gif, swf, html

Anyagleadási határidő: 5 nap



## Bannerek

### Top Banner

Frekvenciált helyen megjelenő, hatékony hirdetési felület.

Méret: 980 x 100 px

Formátum: jpeg, gif, swf, html

Anyagleadási határidő: 3 nap



### Billboard banner

Klasszikus hirdetési lehetőség, melynek elhelyezkedése és mérete jelenti a népszerűségének az okát.

3 db billboard áll a hirdetők rendelkezésére.

Méret: 300 x 250 px

Formátum: jpeg, gif, swf, html

Anyagleadási határidő: 3 nap



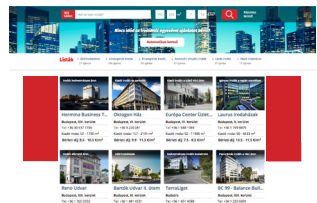
### Side banner

Portálunk minden oldalán látható, feltűnő helyen lévő banner.

Méret: 160 x 380 px

Formátum: jpeg, gif, html

Anyagleadási határidő: 3 nap



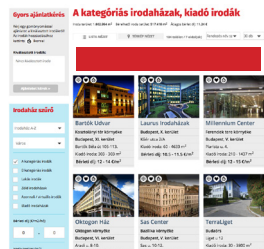
### Lista bannerek

Célzott megjelenést tesznek lehetővé, hiszen beállítható hogy a banner pl., azon listákban jelenjen meg, ahol a hirdetőnek irodaháza van (pl. budai irodaháza), vagy megfelel egyéb keresési - találati paraméternek (pl. kiadó irodák 18 Eur/m2 lista.)

Méret: 500 x 100 px

Formátum: jpeg, gif, swf, html

Anyagleadási határidő: 3 nap



### Banner készítés

Vállaljuk a bannerek elkészítését. Grafikusaink szakértelme biztosítja, hogy üzenete tökéletes csomagolásban jusson el célcsoportjához.

## PR cikk

A cikk megjelenik a portál nyitó lapi hírboxában, illetve később bármikor visszakereshető a korábbi hírek között az archívumban.

Formátum: word

Méret: 4500 karakter

Kép, illusztráció: 1 db



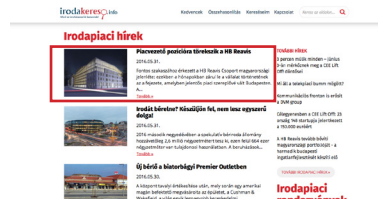
## VIP PR cikk

A nyitólapos hírbox tetején kiemelten jelenik meg a cikk egy hétig, megkülönböztetett háttérrel. A hét letelte után bekerül a VIP cikk a többi cikk közé és bármikor visszakereshető.

Formátum: word

Méret: korlátlan

Kép, illusztráció: 5 db



## Hírlevél

Portálunk heti hírlevelében lehetőség van hirdetések elhelyezésére.

## Önálló hírlevél

Önálló hírlevél, html küldés az adatbázisunknak.