

1 az OKTOGON közelében lévő iroda 400- 1800nm kiadó.



Általános leírások

VI. kerületben az Andrássy úton, az Oktogon közvetlen közelében, Budapest egyik legexkluzívabb történelmi atmoszférájával rendelkező, de mégis modern, felújított, magas színvonalú épületében, 4 x 400nm körüli teljes szintek (külön-külön, akár egyben) hagyományos irodai tevékenységre, akár nagykövetségek részére, kül képviseletnek, diplomáciai cégeknek, galériának,

1062 Budapest, Szent István krt

Iroda bérleti díj (m² / hó)

1.600.000 HUF / hó +

Áfa

Üzemeltetési díj: -

Kiadó iroda :

400 m²

Minimum kiadó iroda: -

1062 Budapest, Szent István krt

Iroda bérleti díj (hó)

1.600.000 HUF / hó +

Áfa

Kiadó iroda:

400 m²

Területi adatok

Irodaház kategóriája:

Lakás irodák

Épület státusza:

Irodaterület összesen :

-

Kiadó iroda :

400 m²

Bérelhető irodák :

-

Minimum kiadó iroda :

-

művészeti célokra, magán klinikának, reprezentatív cégeknek kiadók.

Az épületen belül csodaszép átriumos pihenő, fő és mellék lépcsőház, lift biztosítja a kényelmet.

Különböző méretű klímás irodahelyiségek (23 nm-től a 142 nm-ig).

Minimum 1 szint 400nm ami bérbe vehető, kizárólag hosszú távra.

Bérleti díj 12- 15 euró/hó/nm + 4 euró üzemeltetés költséggel.

Az irodaházban 24 órás porta és biztonsági szolgálat lesz kialakítva, valamint modern lift szolgálja a bérlők kényelmét.

Kártyás belépőrendszer és számos professzionális technikai megoldás elérhető. Szintenként szabályozható fan-colil rendszer, mosdók, teakonyhák, raktár helyiségek.

I szint 406nm 14 euró/nm +áfa rezsi

II szint 480nm 15 euró/nm + áfa +rezsi (jelenleg az a szint, az épülethez megfelelő, gyönyörű bútorokkal berendezve, de igény esetén ezek elszállításra kerülnek).

III szint 406nm 12 euró/nm+ áfa + rezsi

IV szint - loft iroda 13 euró/nm + áfa + rezsi

Az irodaház megközelíthetősége személykocsival és tömegközlekedéssel egyaránt kedvező. 4-es 6-os villamos, kis földalatti, 104-es buszi, trolik. Parkolás az épület közelében lévő mélygarázsokban, illetve parkolóházakban is megoldható.

A környéken exkluzív üzletek, éttermek találhatóak és számos egyéb szolgáltatás elérhető.

06 30 3300101

Közös területi szorzó:	-
-------------------------------	---

Bérbeadottság:	0%
-----------------------	----

Pénzügyi adatok

Iroda bérleti díj:	-
---------------------------	---

Üzemeltetési díj:	-
--------------------------	---

Min. bérleti idő:	1 év
--------------------------	------

Kaució/óvadék:	2 hó
-----------------------	------

[Bérleti díj kalkulátor »](#)

Parkolók

Tipus	Parkolóhelyek	Parkolási díj
Felszíni parkoló	-	-
Mélygarázs	-	-
