

CityZen Irodaház

www.cityzenirodahaz.hu



Általános leírások

A 2016-ban megújuló irodaház kilenc emeletével és három garázsszinttel szolgálja ki a bérlőket. Az irodaházban egy átlagos emelet 1.500 m², mely igen rugalmasan válaszfalazható a bérlők igényei szerint. A hat személyfelvonóval könnyen - és igény esetén közvetlenül - megközelíthető irodahelyiségek légkondicionáltak, padlószőnyeggel és álmennyezettel egyszerűen kialakíthatók, és igényesen megoldhatók a bérlő belsőépítészeti elképzelései. Minden irodaterülethez önálló teakonyha és vizesblokk kapcsolódik. Az épületben található irodákat a dolgozók kártyás beléptető rendszerrel közelíthetik meg, illetve 24 órás biztonsági- és porta szolgálat áll a bérlők rendelkezésére.

1134 Budapest, Váci út 37.

Iroda bérleti díj (m² / hó)

13.5 - 16 €/m² + Áfa

Üzemeltetési díj: 4 € /m²/hó + Áfa

Kiadó iroda :

Kiadva

Minimum kiadó iroda: -

1134 Budapest, Váci út 37.

Iroda bérleti díj (m² / hó)

13.5 - 16 €/m² + Áfa

Üzemeltetési díj: 4 € /m²/hó + Áfa

Kiadó iroda:

Kiadva

Tulajdonos



Zádori Bernadett

ConvergenCE
+36 70 364 6823
+36 1 225 0912
+36 1 225 0912

CONVERGENCE

Üzenet küldése



Papp-Vas Dóra

ConvergenCE
+36 1 225 0912
+36 70 368 8183
+36 1 225 0912

CONVERGENCE

Üzenet küldése

[A bérbeadó összes irodaháza](#)

A CityZen Irodaház belső kiépítése lehetővé teszi az irodateretek flexibilis megvalósítását a bérlők igényei szerint. A dinamikusan fejlődő üzleti környezetben, nagyszerű környezeti adottságaival, kiváló megközelíthetőségével, magas biztonsági rendszerével a XIII. kerület egyik legjobb irodaházai közé tartozik.

Lokáció bemutatása

A megújult CityZen Irodaház Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében, a XIII. kerületi Váci úti iroda folyosón található, mintegy 12.600 négyzetméteren. Megközelíthetősége mind személygépkocsival, mind tömegközlekedési eszközzel (M3. 75, 79 trolibusz) kiválóan megoldható.

Területi adatok

Irodaház kategóriája:	Zöld irodaházak
Épület státusza:	Átadott
Irodaterület összesen :	12634 m ²
Kiadó iroda :	Kiadva
Bérelhető irodák :	
Irodaegységek szintenként - megnyitás »	
Minimum kiadó iroda :	-
Közös területi szorzó:	7.35 %
Bérbeadottság:	100%

Pénzügyi adatok

Iroda bérleti díj:	13.5 - 16 €/m ² /hó + Áfa
Üzemeltetési díj:	4 €/m ² /hó + Áfa
Min. bérleti idő:	60 hó
Kaució/óvadék:	3 hó

[Bérleti díj kalkulátor »](#)

Parkolók

Tipus	Parkolóhelyek	Parkolási díj
Felszíni parkoló	-	-
Mélygarázs	155 db	120 € + Áfa

Kiegészítő információk

Építés éve:	1996. december 1.
Felújítás éve:	2016. március 1.
Bérlők:	Cargill Magyarország Zrt, Friesland Campina EMEA, Tech Mahindra, Doktor24, Otis Felvonó, Invitel, WIEE, Café Frei, SPAR Magyarország,

Szolgáltatások

- ✓ Bank
- ✓ Autómosó
- ✓ Hotel
- ✓ Parkolás a közelben
- ✓ Bevásárlóközpont a közelben
- ✓ Élelmiszerbolt
- ✓ Bicikli tároló
- ✓ ATM
- ✓ Öltöző zuhanyzóval
- ✓ Posta
- ✓ Zuhanyzó
- ✓ Tömegközlekedési elérhetőség
- ✓ Üzletek
- ✓ Kereskedelmi övezet
- ✓ Orvosi egység
- ✓ Étterem
- ✓ Bemutatóterem
- ✓ Kávézó
- ✓ Fitness központ
- ✓ Vendégparkoló
- ✓ Bevásárló utca
- ✓ Tároló helyek

Technikai adatok

Technikai paraméterek

- ✓ Álmennyezet
- ✓ Álpadló
- ✓ Beléptető rendszer
- ✓ Padlószőnyeg

- ✓ Épületfelügyeleti rendszer
- ✓ Válaszfalak
- ✓ Központi fűtés
- ✓ Épületgépészet

- ✓ Tűzbiztonsági rendszer
- ✓ Közösségi tér
- ✓ Tűz és füst érzékelő

- ✓ Raktár terület
- ✓ 4 csöves fan-coil
- ✓ Telefonközpont

- ✓ IP telefonközpont
- ✓ Zártláncú TV rendszer (CCTV)
- ✓ Zónás beléptető rendszer

Fogyasztásmérők

- ✓ Egyéni fogyasztásmérők

Nyílás zárók

- ✓ Nyitható ablakok

- ✓ Fa ajtók

- ✓ Bukó ablakok

- ✓ Egységes ablak rolók

Épület nyújtotta szolgáltatások

- ✓ 24 órás biztonsági szolgálat

- ✓ Külső ablak takarítás

- ✓ Hó eltakarítás

- ✓ Ingatlan adminisztráció és menedzsment

- ✓ Lift karbantartás

- ✓ Biztonsági szolgálat

- ✓ Felszerelt konyha

- ✓ Akadálymentesített

- ✓ Recepció

Energiaellátás

- ✓ Vészhelyzeti energiaellátás

- ✓ Saját generátor

- ✓ További tápellátás generátorról

- ✓ UPS

Lift

- ✓ Nagysebességű felvonó

- ✓ Hagyományos felvonó