

Promenade Gardens

www.promenadegardens.hu



Általános leírások

A Promenade Gardens a belső Váci út legnagyobb volumenű irodafejlesztése, amely Budapest fő irodafolyosóján 25.000 négyzetméternyi fenntartható és modern irodateret kínál bérlőinek 2018-tól.

Egybefüggő, nagy alapterületű szintjei (4.300 m²) kényelmes munkakörnyezet kialakítására adnak lehetőséget. A lokációból adódó természetes előnyök a kiváló megközelíthetőség, az egyedülálló vizibilitás, valamint a szolgáltatások széles köre. A 4 tornyon és 5 épületszinten át húzódó, rugalmasan alakítható irodateretek a dinamikusan növekvő bérlők számára a horizontális és

1133 Budapest, Váci út 80.

Iroda bérleti díj (m² / hó)**13.85 - 14.85 €/m² + Áfa**Üzemeltetési díj: 3,55 €/m²/hó + Áfa

Kiadó iroda :

-

Minimum kiadó iroda: 300 m²

1133 Budapest, Váci út 80.

Iroda bérleti díj (m² / hó)**13.85 - 14.85 €/m² + Áfa**Üzemeltetési díj: 3,55 €/m²/hó + ÁfaMinimum kiadó iroda: 300 m²

Tulajdonos

**Varga Róbert**Erste Alapkezelő
+36 30 242 7978
+30 5 127 748

Üzenet küldése

**Garamvári Antal**Erste Alapkezelő
+30 5 127 748
+30 5 127 748

Üzenet küldése

[A bérbeadó összes irodaháza](#)

Területi adatok

vertikális bővülés lehetőségét egyaránt kínálják. Az átlagost jelentősen meghaladó, 3 méteres belmagasság mellett a nagyobb ültetési sűrűségű irodakialakítások is kényelmesek és tágasak. A földszinten 3.000 m² áll rendelkezésre irodák és kereskedelmi egységek kialakítására. A vízfelületekben gazdag, gondozott belső kert informális szabadtéri egyeztetések, kötetlen beszélgetések és frissítő ebédszünetek helyszíne. Az épület LEED Gold és BREEAM Very Good környezettudatos minősítése az alkalmazottbarát, egészséges munkakörnyezet záloga, és egyben az innovatív zöld megoldások által garantált műszaki kiválóság objektív elismerése.

Lokáció bemutatása

A Promenade Gardens Budapest üzleti folyosóján, közvetlenül a Váci úton helyezkedik el az M3 –as metró vonalán. A Dózsa György úti megállótól 2 perc sétával, az Árpád hídtól 6 perc sétával érhető el. A 75 és 79-es trolibusz megállójától a Dráva utcától szintén 3 perces sétával elérhető. Autóval mind a Visegrádi, mind a Váci út felől megközelíthető.

Irodaház kategóriája:	Zöld irodaházak
Épület státusza:	Építés alatt
Irodaterület összesen :	25000 m ²
Kiadó iroda :	-
Bérelhető irodák :	-
Minimum kiadó iroda :	-
Közös területi szorzó:	9 %
Bérbeadottság:	99%

Pénzügyi adatok

Iroda bérleti díj:	13.85 - 14.85 €/m ² /hó + Áfa
Üzemeltetési díj:	3,55 € /m ² /hó + Áfa
Min. bérleti idő:	5 év
Kaució/óvadék:	3 hó

[Bérleti díj kalkulátor »](#)

Parkolók

Tipus	Parkolóhelyek	Parkolási díj
Felületi parkoló	-	-
Mélygarázs	342 db	100 €

Tipus	Parkolóhelyek	Parkolási díj
Kiegészítő információk		
Építés éve:	2016. január 1.	
Felújítás éve:	-	
Bérlők:	-	

Szolgáltatások

- ✓ Bank
- ✓ Parkolás a közelben
- ✓ Tömegközlekedési elérhetőség
- ✓ Kávézó
- ✓ Étterem
- ✓ Autómosó
- ✓ Bevásárlóközpont a közelben
- ✓ ATM
- ✓ Park a közelben

Technikai adatok

Technikai paraméterek

- ✓ Tűz és füst érzékelő
- ✓ Beléptető rendszer
- ✓ Épületgépészet
- ✓ Zártláncú TV rendszer (CCTV)
- ✓ Álpadló
- ✓ Épületfelügyeleti rendszer
- ✓ Magas minőségű kialakítás
- ✓ Padlószőnyeg
- ✓ Válaszfalak
- ✓ Álmennyezet

Fogyasztásmérők

- ✓ Egyéni fogyasztásmérők

Nyílás zárók

- ✓ Nyitható ablakok

Épület nyújtotta szolgáltatások

- ✓ Kertészeti szolgáltatás
- ✓ Recepció
- ✓ Biztonsági szolgálat
- ✓ Lift karbantartás
- ✓ Hó eltakarítás
- ✓ 24 órás biztonsági szolgálat

Energiaellátás

✓ Kettős betáp

✓ Saját generátor

✓ Vészhelyzeti energiaellátás

Lift

✓ Nagysebességű felvonó